



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ
Οδός Κανάρη αρ.3
τηλ. 213-2139800 - ΦΑΞ: 2108142421

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:

το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

Θέμα 2^ο: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών- Οπωροπωλείο- Παντοπωλείο- Αυγοπωλείο- Γαλακτοπωλείο- Πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων- Καφεκοπείο- Πρατήριο ελαίων και λιπών- Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής- Πρατήριο άρτου- Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων -Κάβα εμφιαλωμένων ποτών- Κατάστημα διάθεσης προϊόντων αλλαντοποιίας και τυροκομίας, αρ. πρωτ. 3443/12-02-2016 αίτηση του Ζήκα Χρήστου, με την επωνυμία "ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΗΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ" επί της οδού Ανοιξέως -Σταμάτας αριθ. 2, Άνοιξη.»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι : «1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α)αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β)αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής,...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση

προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α)Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β)πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ)πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. **3443/12-02-2016 αίτηση του Ζήκα Χρήστου με την οποία ζητά την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση Λιανικής και Χονδρικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών- Οπωροπωλείο- Παντοπωλείο- Αυγοπωλείο- Γαλακτοπωλείο- Πρατήριο κατεψυγμένων προϊόντων- Καφεκοπτείο- Πρατήριο ελαίων και λιπών- Πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής- Πρατήριο άρτου- Κατάστημα ξηρών καρπών και ζαχαρωδών προϊόντων -Κάβα εμφιαλωμένων ποτών- Κατάστημα διάθεσης προϊόντων αλλαντοποιίας και τυροκομίας, με την επωνυμία "ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΗΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ" επί της οδού **Ανοιξέως -Σταμάτας αριθ. 2, Άνοιξη.»****

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α)οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β)δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ)δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάσταση διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Αίτηση για προέγκριση με αρ. Πρωτ. 3443/12-02-2016.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.
3. Υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών.
4. Το αρ. πρωτ. 87/10-02-2016 έγγραφο για τις χρήσεις γης του ακινήτου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΟΙΞΗΣ

ΠΙΠΕΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ